

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223432

РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 46/15С3А

**Сдается помещение свободного назначения**  
**500 000 рублей**

Сдается помещение свободного назначения у метро Текстильщики. 1 этаж

Площадь 80 м2

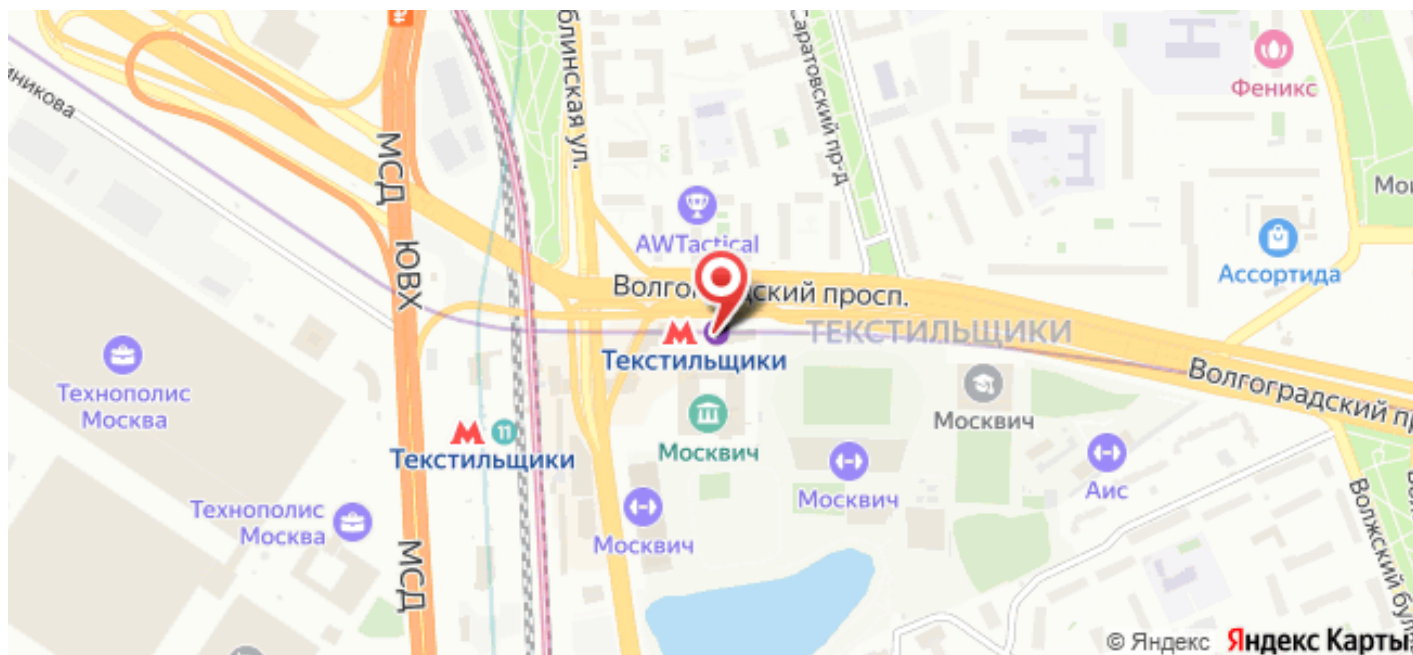
Коммуналка оплачивается отдельно. Система налогообложения УСН.

Есть зона для разгрузки и погрузки, предоставляется рекламное место на фасаде, работать можно круглосуточно.

Высота потолков 4 м, электрическая мощность 50 кВт с возможностью увеличения, есть мокрая точка, все центральные коммуникации, пожарная сигнализация, осуществляется вывоз мусора и уборка прилегающей территории.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, выставка, кальянная, клуб, кондитерская, парикмахерская, продукты, сервис, фотостудия, фрукты, цветы, стоматология, другое, торговая площадь, турагенство, услуги

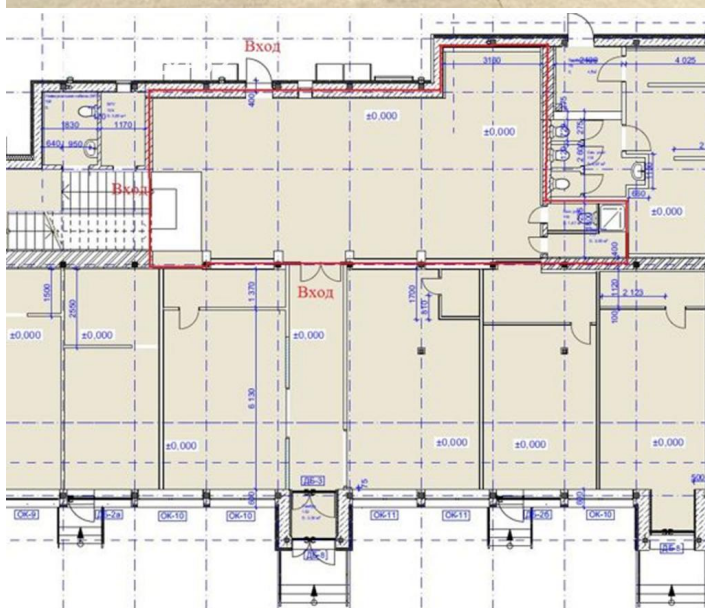
|                  |              |                        |                     |
|------------------|--------------|------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда       | Предоплата             | 1 месяц             |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Залог                  | 100 %               |
| Подтип           | ПСН          | Срок аренды            | длительный срок     |
| Метро            | Текстильщики | Тип здания             | Административное    |
| Путь до метро    | Пешком       | Тип договора           | Прямая аренда       |
| Время до метро   | 1 мин.       | Тип здания             | Нежилое             |
| Этаж             | 1            | Период оплаты          | месяц               |
| Этажей           | 2            | Электрическая мощность | 50 кВт              |
| Высота потолков  | 4 м.         | Добавлено              | 2025-12-03 11:28:01 |
| Общая площадь    | 80 м²        |                        |                     |



Лот 223432



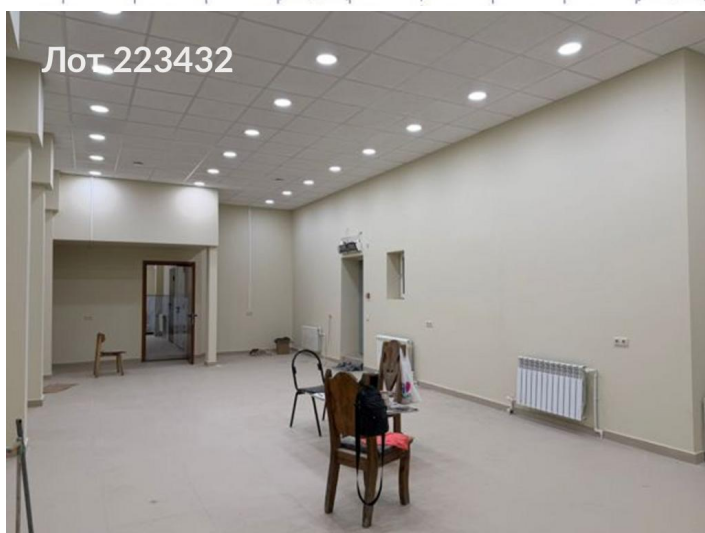
Лот 223432



Лот 223432



Лот 223432



Лот 223432



