



## ЛОТ № 223432

РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 46/15СЗА

**Сдается помещение свободного назначения**  
**600 000 рублей**

Сдается помещение свободного назначения у метро Текстильщики. 1 этаж

Площадь 80 м2

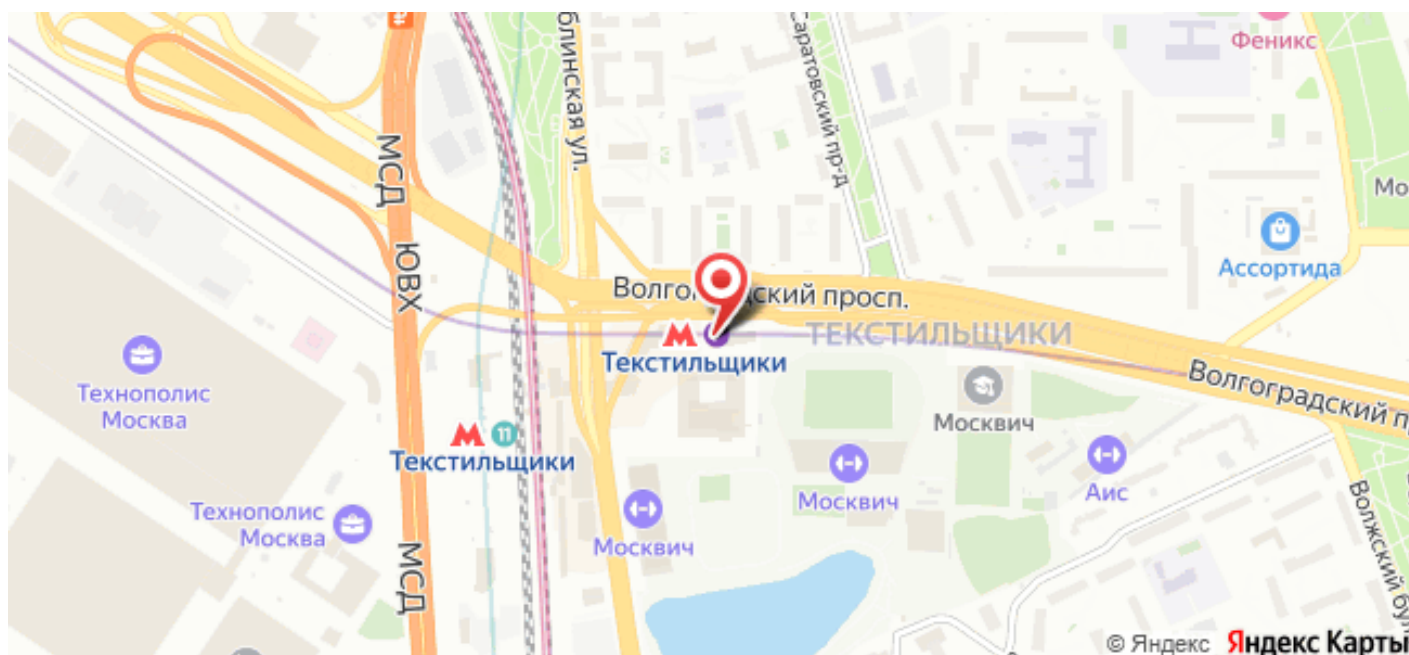
Коммуналка оплачивается отдельно. Система налогообложения УСН.

Есть зона для разгрузки и погрузки, предоставляется рекламное место на фасаде, работать можно круглосуточно.

Высота потолков 4 м, электрическая мощность 50 кВт с возможностью увеличения, есть мокрая точка, все центральные коммуникации, пожарная сигнализация, осуществляется вывоз мусора и уборка прилегающей территории.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, выставка, кальянная, клуб, кондитерская, парикмахерская, продукты, сервис, фотостудия, фрукты, цветы, стоматология, другое, торговая площадь, турагенство, услуги

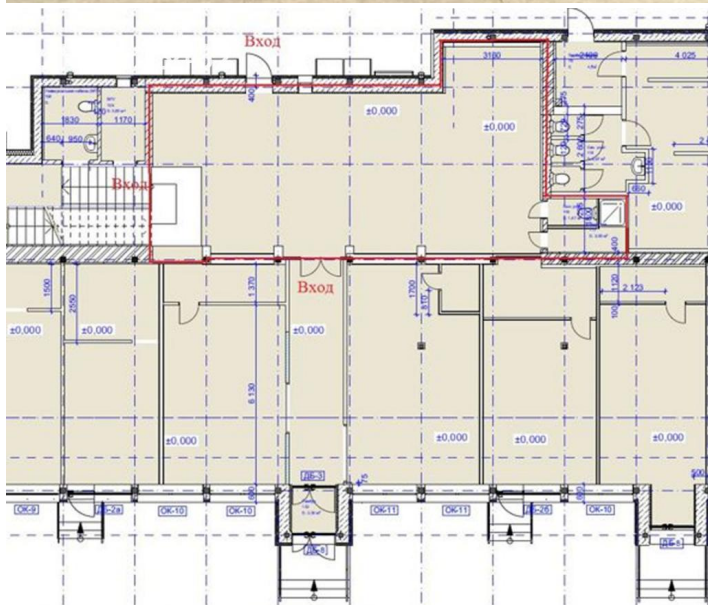
Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Текстильщики	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	1 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	4 м.	Добавлено	2025-12-03 11:28:01
Общая площадь	80 м <sup>2</sup>		



Лот 223432



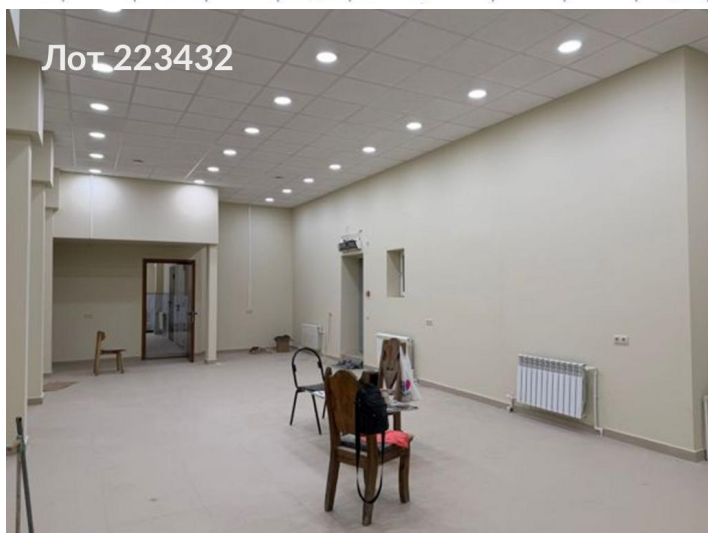
Лот 223432



Лот 223432



Лот 223432



Лот 223432



